

## **KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM**

**Gjeldene eiendommer:** Majorstuen T-banestasjon, Sørkedalsveien 13H m. fl. (se forslag til planprogram for oversikt over alle eiendommer).

**Saksnummer:** 202111789

**Berørte bydeler:** Frogner, Ullern, Vestre Aker og mindre del av Nordre Aker

**Kunngjøring fra:** 6. april 2022

**Frist for uttalelse:** 31. mai 2022

I henhold til plan- og bygningsloven (PBL) §12-8 kunngjøres herved at Sporveien AS starter opp detaljregulering med konsekvensutredning for Majorstuen T-baneknutepunkt. Varslingsområdet er vist i kartutsnitt.

Program for planarbeidet legges nå ut til høring og offentlig ettersyn. Forslag til planprogram finner du på <https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn> ved å legge inn saksnummer 202111789. Lenke finnes også på [www.sporveien.com/majorstuen](http://www.sporveien.com/majorstuen).

### **Formålet med planarbeidet**

Formålet med planarbeidet er å regulere ny løsning for Majorstuen T-banestasjon med fire spor på ett plan under bakken. En ny reguleringsplan for stasjonen vil erstatte deler av vedtatt Detaljregulering for Fornebubanen. Lysaker – Majorstuen (S-4986, vedtatt av Bystyret 31.01.2018). I likhet med vedtatt plan, skal en ny stasjon under bakken frigjøre dagens stasjonsområde til byutvikling. Ny stasjon skal tilpasses den framtidige utviklingen av T-banesystemet og skal sikre påkoblinger til alle grenbanene, i tillegg til Fornebubanen, eksisterende felles sentrumstunnel og fremtidig ny sentrumstunnel.

Planen for Majorstuen T-baneknutepunkt skal også inkludere den såkalte Volvatsvingen, en avgrening fra Fornebubanen, som vil gi en direkte forbindelse fra Skøyen til Ringen uten stopp/bytte på Majorstuen stasjon.

Prosjektet legger også til rette for gjenåpning av Frognerelva, og et nytt grøntdrag over sporområdet i Blindernaksen (aksen mellom grøntområdene på Blindern og Frognerparken).

### **Varslingsområdet**

Varslingsgrensen viser hvilke arealer prosjektet kan ha behov for. Dette inkluderer både midlertidige og permanente arealer. Varslingsgrensen er romslig for å sikre fleksibilitet i planleggingen og bred medvirkning.

Videre prosjektering og planlegging vil ligge til grunn for endelig plangrense i vedtatt reguleringsplan.

Varslingsområdet utgjør ca. 393,5 daa og inkluderer areal som fotballbanen på Friggfeltet og arealer langs Gaustadbekken opp mot Blindern, som ligger utenfor prosjektets tiltaksområde men som ble regulert i plan S-4986 (Fornebuplanen). Resterende arealer vil i hovedsak ivareta stasjon og tunneler under grunnen, stasjonsatkomster, blågrønn struktur langs Frognerelva samt midlertidige rigg- og anleggsarealer på grunnen. Endelig planavgrensning avklares i det videre planarbeidet. Se planprogrammet kap. 1.2 for mer informasjon om varslingsområdet. Figuren under viser varslingsområdet.



### Konsekvensutredning

Planen utløser krav om konsekvensutredning iht. PBL §4-2 og Forskrift for konsekvensutredning §6 b, jf. pkt. 7a i vedlegg I. Tiltaket vil bli utredet i henhold til planprogrammet.

### Informasjonsmøte

Sporveien inviterer til informasjonsmøte 3. mai 2022 kl. 18.00 i Sangerhallen på Majorstuen T-banestasjon (perrong retning øst). Rød mursteinsbygning ved enden av perrongen. Møtet er åpent for alle og legger opp til spørsmål til prosjektteamet. Møtet vil også bli filmet og lagt ut på [www.sporveien.com/majorstuen](http://www.sporveien.com/majorstuen) i etterkant.

### Gi innspill

Innspill til planoppstart og forslag til planprogram kan sendes inn:

- digitalt til plankyndig konsulent via Altinn
- via prosjektets innspillportal på [www.sporveien.com/majorstuen](http://www.sporveien.com/majorstuen)
- via epost til prosjektet, [mtk@sporveien.com](mailto:mtk@sporveien.com)
- eller via post til Norconsult AS v/ Benedicte A. K. Ender, Postboks 1257 Vika, 0111 Oslo.

Vennligst merk innspillet «Majorstuen T-baneknutepunkt». Alle innspill vil følge saken til politisk behandling.

**Frist for innsendelse er 31. mai 2022 (minimum 6 uker fra varsling i avis).**

For nærmere informasjon om planarbeidet, ta kontakt med Anne Orheim i Sporveien, tlf. 993 02 976, [mtk@sporveien.com](mailto:mtk@sporveien.com).

### Vedlegg

- Detaljert kartutsnitt med varslingsområdet og eiendomsgrenser

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Anne Orheim". The signature is written in a cursive style with a blue ink color.

Anne Orheim  
Prosjekteringsleder, Sporveien